



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2017/037

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
23.05.2017

**KONU:** Altınordu İlçesi Güzelyalı Mahallesi Nazım İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.05.2017** tarihli 2017 yılı **Mayıs** ayı toplantısının ilk birleşiminde **13.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Güzelyalı Mahallesi sınırları içerisinde, F39C23D nazım imar planı paftası, 2105 ada, 16 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği talebine ilişkin **03.05.2017** tarihli ve **3580** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; Altınordu İlçesi, Güzelyalı Mahallesi sınırları içerisinde, F39-C-23-D nazım imar planı paftası, 2105 ada, 16 nolu parselde hazırlanan, NİP-20495,6 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Güzelyalı Mahallesi sınırları içerisinde, F39-C-23-D nazım imar planı paftası, 2105 ada, 16 nolu parsel mevcut nazım imar planında konut alanı olarak planlanmıştır. Bahse konu taşınmaz plan değişikliği teklifi ile Ticaret+Turizm+Konut (TİCTK) alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin gerekli kurum görüşlerinin sorulması ve daha detaylı incelenebilmesi için komisyonumuzca **ertelenmesi uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye